



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картника платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № _____

м. Полтава

« ____ » _____ 20 ____ р.

(надалі «**Замовник**») – з однієї сторони, та **ФОП Горбенко Л. Г.** Ідент. Код: 3189817648 Свідотство про державну реєстрацію № 25880000000040943 від 21.07.2017р. м. Полтава, (надалі «**Виконавець**»), – з другої сторони, (надалі Замовник та Виконавець разом іменуються як «**Сторони**», а кожна окремо – як «**Сторона**»), уклали цей договір (надалі – «**Договір**») про наступне:

1. Визначення і поняття, що використовуються в Договорі

1.1. З метою однозначного розуміння визначень і понять, що застосовуються в Договорі, Сторони дійшли згоди щодо їх використання таким змістом.

«**Об'єкт**» - нерухомість, майнові права, інвестиційні права.

«**Основний договір**» – будь-який правочин, який передбачає перехід майнових прав щодо Об'єкту Замовника, в т.ч., але не виключно, шляхом відчуження корпоративних прав, внесення Об'єкту до статутного фонду будь-якої юридичної особи, дарування, міни, відмови від права власності, надання у користування (оренду або суборенду) з правом викупу, укладання договорів управління майном.

«**Треті особи**» – потенційні набувачі, їх представники, інші пов'язані з ними особи (співробітники, родичі, близькі та знайомі), в тому числі юридичні особи та інші особи, заінтересовані в укладенні Основного договору щодо Об'єкта Замовника.

«**Ексклюзивні права**» – права на проведення переговорів з третіми особами в інтересах Замовника, які виникають з питань укладення Основного договору щодо вказаного в п. 2.1. Договору нерухомого майна та надані Замовником виключно Виконавцеві та протягом дії Договору не можуть бути надані іншим особам на території України. Це означає, що Виконавець є єдиною особою, яка протягом дії цього Договору має право виконувати дії, які сприяють відчуженню Об'єкта в інтересах Замовника, тобто виконувати дії, спрямовані на пошук Третіх осіб на Об'єкт, а також надання інших інформаційно-консультативних послуг, необхідних для укладання Основного договору.

1.2. Інші поняття, що використовуються в Договорі, наділяються Сторонами значенням, що міститься в чинному законодавстві України (нормативне значення), а у випадку відсутності нормативного значення терміну чи поняття, Сторони наділяють такі терміни і поняття загальноприйнятим значенням.

2. Предмет Договору

2.1. На час дії Договору Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язок сприяти відчуженню Об'єкту, який знаходиться за адресою:

_____ . Для виконання обов'язків на час дії Договору Замовник передає Виконавцю Ексклюзивні права щодо Об'єкту.

2.2. Орієнтовні параметри та технічні характеристики Об'єкта:

_____ .

2.3. Об'єкт належить Замовникові на підставі:

_____ № _____ від _____ р., виданого

(посвідченого)

2.4. Замовник гарантує та підтверджує, що на момент укладання Договору, протягом строку його дії та під час укладання Основного договору Об'єкт не є і без відома Виконавця не буде відчужуваним в будь-



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картника платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

який спосіб: проданим, переданим безкоштовно, подарованим, заставленим, не є і не буде переданим до статутного фонду юридичних осіб; під арештом та/або заборонаю відчуження не перебуває, судових позовів щодо нього немає; будь-які права інших осіб на Об'єкт відсутні; договорів стосовно будь-якого використання Об'єкту, в т.ч. його оренди, немає і без відома Виконавця укладено не буде. Замовник гарантує, що Об'єкт не перебуває в іпотеці (заставі) та/або податковій заставі.

2.5. Сторони Договору досягли взаємної згоди щодо початкової вартості Об'єкта, яка буде складати _____ грн. (_____) грн., що є еквівалентом _____ дол. США (_____) дол. США.

2.6. Рекомендована Виконавцем стартова ціна за Об'єкт _____ грн. (_____), що є еквівалентом _____ дол. США (_____) дол. США.

2.7. У випадку, коли Об'єкт продається за ціною, яка перевищує початкову вартість, вказану в п. 2.5, Замовник зобов'язується віддати Виконавцю різницю між початковою вартістю Об'єкту і реальною ціною Об'єкту як винагороду за виконану роботу.

2.8. Сторонами досягнуто взаємної згоди про те, що у випадку укладення Основного договору між Замовником і Третьою особою Виконавець має беззаперечне право на отримання винагороди в розмірі, передбаченому п. 4. Договору.

2.9. Виконавець залишає за собою право зниження ціни до ринкової за попередньою домовленістю з власником, що відображається у додатку №2.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати пошук Третіх осіб на Об'єкт;

3.1.2. Проводити переговори з Третіми особами виключно в інтересах Замовника;

3.1.3. Інформувати Замовника про всі пропозиції, що надійшли від Третіх осіб щодо укладення Основного договору;

3.1.4. Виходячи з концепції найкращого та найбільш ефективного використання Об'єкту здійснити рекламні-маркетингові роботи з використанням засобів, що є у розпорядженні Виконавця;

3.1.5. Надати Замовнику рекомендації щодо покращення стану Об'єкту з метою підвищення його привабливості для Третіх осіб;

3.1.6. Організувати та/або проводити огляди Об'єкта Третіми особами;

3.1.7. Організувати тристоронні зустрічі між Замовником, Виконавцем та Третіми особами для переговорів і уточнення умов Основного договору, в ході яких Виконавцем, за необхідності, ведеться протокол переговорів;

3.1.8. Заохочувати професійних посередників, експертів, інших виконавців до співпраці щодо реалізації Об'єкта в інтересах Замовника;

3.1.9. Протягом трьох робочих днів з моменту отримання Виконавцем письмової вимоги надати Замовнику звіт про виконання взятих на себе зобов'язань за Договором;

3.1.10. Надавати консалтингові та інформаційні послуги Замовнику, спрямовані на сприяння відчуженню Об'єкта;

3.1.11. Своєчасно інформувати Замовника про некоректну поведінку Третіх осіб, в наслідок чого можуть бути сформовані небажані наслідки виконання даного Договору.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Отримати від Замовника для ознайомлення копії правовстановлюючих та інших необхідних для укладення Основного договору документів;

3.2.2. Рекомендувати Замовнику здійснити додаткові витрати щодо рекламно-маркетингового просування Об'єкту за рахунок Замовника;



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картника платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. Передати Виконавцю згідно акту приймання – передачі (додаток № 1 до договору) ключі від Об'єкту та копії правостановлюючих документів, що посвідчують право власності на Об'єкт.

3.3.2. Інформувати Виконавця про всі відгуки та пропозиції, що надійшли від Третіх осіб щодо укладення Основного договору;

3.3.3. Утримуватися від будь-яких переговорів із Третіми особами без участі Виконавця, а у випадку виникнення подібних намірів Третіх осіб – повідомити про це Виконавця;

3.3.4. Не здійснювати без участі Виконавця будь-які договори щодо Об'єкту з будь-якою Третьою особою;

3.3.5. У день підписання Договору передати Виконавцю копії з оригіналів документів, згідно з наданим Виконавцем переліком;

3.3.6. Інформувати Виконавця про всі обставини, які мають суттєве значення для виконання Договору, не пізніше наступного дня після того, як ці обставини стали йому відомі, у тому числі: претензії, запити державних органів та інших осіб щодо Об'єкту, а також судові рішення, постанови та ухвали судів, якими змінюється правовий статус Об'єкту або правомочність Замовника щодо права володіння, користування та/або розпорядження Об'єктом;

3.3.7. Забезпечити вільний доступ Виконавця та Третім особам до Об'єкту з метою його огляду;

3.3.8. Протягом 24 годин з моменту надання інформації щодо умов укладення Основного договору письмово інформувати Виконавця про прийняте рішення.

3.3.9. Протягом трьох днів з моменту прийняття позитивного рішення у відповідності з п.3.3.7 Договору укласти попередній договір або Основний договір;

3.3.10. У день підписання між Замовником та Третьою особою оферти, акцепту, попередньої угоди, договору (протоколу) про наміри або іншої угоди щодо укладання в майбутньому Основного договору, підписати акт приймання-передачі наданих за Договором послуг;

3.3.11. З метою виконання Виконавцем взятих на себе договірних зобов'язань надати Виконавцеві можливість розмістити на Об'єкті рекламний засіб;

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Бути присутнім на зустрічах та переговорах Виконавця з Третіми особами;

3.4.2. Вимагати надання звіту про виконання Виконавцем договірних зобов'язань у відповідності із п. 3.1 Договору;

4. Винагорода Виконавця і порядок розрахунків

4.1. Усі спори, пов'язані з Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання його умов, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або їх представниками. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.2. З дня підписання Замовником та Третьою особою Основного договору або з дня підписання між Виконавцем та Замовником акту приймання-передачі наданих за Договором послуг Виконавець вважається таким, що належним чином виконав свої зобов'язання за Договором та має беззаперечне право на отримання винагороди.

4.3. Розмір Винагороди Виконавця за Договором становить _____ грн. (_____)грн., що є еквівалентом _____ дол. США (_____) дол. США.

Зазначені грошові кошти Замовник зобов'язується сплатити Виконавцеві протягом 3 (трьох) банківських днів, наступних за днем підписання Основного договору або акту приймання-передачі наданих за Договором послуг.



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картника платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

4.4. В тому випадку, якщо Замовником укладено Основний договір, і при цьому Замовник ухилиється від підписання акту прийому-передачі наданих послуг, винагорода в сумі, визначеній п. 4.2. Договору, підлягає сплаті Виконавцю протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту пред'явлення відповідної вимоги Виконавцем.

4.5. У разі порушення положень п.п. 2.4, 3.3.2, 3.3.3 даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю неустойку в розмірі 10 % від вартості об'єкту нерухомості.

4.6. На виконання умов даного Договору Замовник сплачує рекламну/маркетингову компанію розмірі _____, про що складається відповідний фінансовий документ. У разі підписання Сторонами акту прийому-передачі сума остаточної сплати Виконавцю за послуги за Договором має бути зменшена на суму, вказану в цьому пункті.

5. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

5.1. Усі спори, пов'язані з Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання його умов, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або їх представниками. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.2. У разі порушення положень п.п. 2.4, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю неустойку в розмірі 10 % від вартості об'єкту нерухомості.

5.3. У випадку, якщо протягом 6 (шести) місяців з моменту розірвання чи закінчення дії даного Договору, Замовник укладе Основний договір з Третьою особою, інформацію про яких було надано йому Виконавцем, Замовник зобов'язаний виплатити Виконавцю повну суму винагороди, визначену в п.4.2.

5.4. Відшкодування шкоди, сплата штрафних санкцій та оплата понесених витрат не звільняють Сторони від виконання обов'язків по даному Договору.

5.5. Сторони зобов'язуються дотримуватися конфіденційності перед іншими особами щодо документації та інформації, отриманої ними в ході виконання даного Договору, за виключенням інформації та документації, які розумно необхідно використовувати з метою виконання своїх обов'язків по даному Договору.

5.6. Сторони надають згоду на зберігання, обробку та використання персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" від 01 червня 2010 року №2297-VI з метою ведення господарської діяльності відповідно до чинного законодавства України. Також сторони зобов'язуються при зміні персональних даних надавати у найкоротші терміни у письмовій формі уточнену інформацію не пізніше ніж через 10 робочих днів з дати зміни.

6. Строк дії Договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до «__» _____ 20__ р., крім випадку, коли Виконавець виконає взяті на себе за Договором зобов'язання достроково. У випадку невиконання або неналежного виконання Замовником взятих на себе за Договором зобов'язань щодо підписання акту приймання-передачі наданих за Договором послуг та оплати цих послуг Виконавця, Договір діє до повного розрахунку Замовника з Виконавцем.

6.2. Сторони домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до укладання цього Договору.

6.3. Договір може бути розірваний:

6.3.1. Достроково, за взаємною згодою Сторін, про що Сторонами підписується додаткова угода про розірвання Договору, в якій врегульовані всі фінансові питання щодо понесених витрат та компенсацій, пов'язаних з виконанням даного Договору;

6.3.2. За ініціативою будь-якої Сторони у випадках невиконання однією із Сторін умов Договору у порядку, визначеному чинним законодавством України;

6.3.3. В інших випадках, визначених чинним законодавством України.



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картника платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

6.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну умов Договору протягом десяти днів до закінчення строку його дії, він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах.

7. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

П.І.Б. _____
Паспорт: серія _____ № _____ виданий « _____ » _____ р.
Ким виданий _____
Адреса _____
Ід.код _____
Конт.тел. _____
Підпис Замовника _____ / _____ /

ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець Горбенко Л.Г.
Ідн. №3189817648, Виписки з єдиного державного реєстру номер 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017р
м. Полтава, 36000, вул. Фрунзе 21, офіс. 410,
тел.: 69-40-90**

_____ **Горбенко Л.Г.**
(підпис)

МП



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

Додаток № 1 до Договору № _____ від «___» _____ 2018 р.

АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ

Місто Полтава

«___» _____ 2018 р.

№ з/п	Назва документа	Серія, номер документа	Оригінал/копія
1	Паспорт		
2	Реєстраційний номер облікової картки платника податків		
3	Правовстановлюючі документи		
4	Технічний паспорт		
5	Ключі		
6			
7			

ЗАМОВНИК

П.І.Б. _____
Паспорт: серія № _____ виданий «___» _____ р.
Ким виданий _____
Адреса _____
Ід.код _____
Конт.тел. _____
Підпис Замовника _____ / _____ /

ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець Горбенко Л.Г.
Ідн. №3189817648, Виписки з єдиного державного реєстру номер 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017р
м. Полтава, 36000, вул. Фрунзе 21, офіс. 410,
тел.: 69-40-90**

_____ Горбенко Л.Г.
(підпис)

МП



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картника платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

Додаток № 2 до Договору № 33704 від «16» березня 2019 р.

Графік зміни ціни

Дата	Ціна	Підпис та ініціали власника

ЗАМОВНИК

Прізвище

Ім'я

По батькові

Адреса:

Паспорт:

РНОКПП: №

Підпис Замовника _____

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець Горбенко Л.Г.
Ідн. №3189817648, Виписки з єдиного державного реєстру номер 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017р
м. Полтава, 36000, вул. Фрунзе 21, офіс. 410,
тел.: 69-40-90

(підпис) Горбенко Л.Г.

МП